

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Đức Linh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 229/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Bà Ngô Kim Mai, sinh năm: 1984, Nơi cư trú: Thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đấu giá gồm:



01 (một) kiot (quầy, sạp) số: 20, thuộc khu vực: Nhà dân – Chợ Đông Hà, diện tích sử dụng $4\text{m} \times 10\text{m} = 40\text{m}^2$ theo Hợp đồng số 31/HĐ-UBND ngày 07/3/2022 về việc thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Đông Hà của Ủy ban nhân dân xã Đông Hà.

Kết cấu của kiot: xây dựng nền móng đá, dầm bê tông, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, xung quanh tường ốp gạch men cao 1,2m; cửa trước và cửa sau: cửa sắt lùa. Trong đó, có 01 gác lửng có diện tích 40m^2 , dầm thép, lắp ván ép 4 phân; trần thạch cao.

- 01 mái vòm khung sắt lợp tôn, diện tích $(4 \times 1,8)\text{m}$;
- Giếng khoan sâu 31m;
- Hệ thống điện nước sinh hoạt

Nơi có tài sản đấu giá: tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân- Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Cách thức đấu giá: theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân - Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hợp đồng số 31/HĐ-UBND ngày 07/3/2022 về việc thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Đông Hà của UBND xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Kiot (quầy, sạp) số 20 thuộc khu vực nhà dân- Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Chợ Đông Hà, thôn 2B, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

e) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 910.000.000 đồng (Chín trăm mười triệu đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 91.000.000 đồng/hồ sơ

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);



- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/10/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung